

軽井沢・南ヶ丘

新築一戸建て（戸建別荘） 物件概要

物件種目	新築一戸建て（戸建別荘）
価格	お問い合わせください（応相談）
所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字制札場 19 番 29
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅より 車 約 10 分
土地面積	3,984.00 m ² （約 1,205.16 坪）※登記簿面積
建物面積（延床）	598.85 m ² （約 181.15 坪）※建築確認済証による
間取り	7LDK（寝室 7 室）
構造・規模	木造 一部鉄骨造・地上 2 階建
築年月	2026 年 4 月（新築）
引渡時期	相談
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	都市計画区域内（非線引き）
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率／容積率	20％／20％（軽井沢町自然保護対策要綱による）
私道負担	有（南側西側私道に接道）
接道状況	西側 幅員約 6.0m／南側 幅員約 4.0～5.0m（私道）
設備	電気：中部電力／給水：町営水道／排水：浄化槽／給湯：あり
設備・仕様（主）	全館空調・床暖房・24 時間調湿・サウナ・檜風呂等
現況	完成済（2026 年 6 月）
建築確認・検査	検査済証 第 ERI-26009464 号（2026 年 4 月 15 日）
取引態様	媒介
情報公開日	2026 年 8 月 16 日／次回更新予定日：2026 年 9 月 15 日

【ご注意】

※ 面積はメートル法で表示し、坪数は参考併記です（1 m² = 0.3025 坪換算）。

※ 掲載写真・完成予想図（CG）は実際とは多少異なる場合があります。

※ 本物件は軽井沢町自然保護対策要綱・長野県景観条例等による制限があります。詳細はお問い合わせください。

※ 掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

お問い合わせ・取扱会社

会社名	REAX International 株式会社
免許番号	国土交通大臣（1）第 010433 号
所在地	東京都港区虎ノ門 4-3-20 神谷町 MT ビル 2F
電話番号	03-6421-0556
ホームページ	https://reax.co.jp/
取引態様	媒介
Email	Karuizawa@reax.co.jp